Prodej – Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-c918fd4d-e0b9-4204-aecf-3d1af4210055**

Prodej - pozemku pro bydlení, 3 200 m²

Klášterec nad Orlicí



3 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409

Celková podlahová plocha	3200 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Klášterci nad Orlicí!
Dnes Vám nabídnu prostor, kde se kreativitě meze opravdu nekladou! Protože ať už máte sen o vlastním bydlením s pořádným pozemkem nebo potřebujete super základ pro Vaše podnikání – na 3.200 m², už vymyslíte opravdu ledasco!

Pár technických údajů?
– stavební pozemek
– kategorie BV – bydlení venkovské (možnost stavby rodinného domu příp. dvojdomu, rekreační chalupy, rodinného penzionu pro max. 16 osob – bez veřejného stravování atd.)
– stavební omezení: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví, sedlová střecha
– orientace: jihozápad

Jak jsou na tom inženýrské sítě?
– elektřina: bude zřízena přípojka přímo na pozemku (zažádáno u ČEZ, realizace nejpozději léto 2027)
– voda: obecní vodovod (realizace nejpozději léto 2027), příp. vlastní studna
– odpad: nutno zřídit ČOV (čističku odpadních vod)
– hydrant: v dosahu 20 m
– přístup: po obecní asfaltové komunikaci

O jakou se jedná lokalitu?
Klášterec nad Orlicí je malebná horská obec v Orlických horách, obklopená lesy, řekou Divokou Orlicí a krásnou přírodou ideální

pro klidné bydlení i rekreaci. Najdete zde mateřskou a základní školu (do 9. třídy), obecní úřad, obchody, „večerku“, poštu a na Pastvinskou přehradu je to, co by kamenem dohodil (5 km). Nabízí čisté prostředí, výborné možnosti turistiky, cyklovýletů (cyklostezky) i zimních sportů (ski centra České Petrovice, Bartošovice a Říčky). Za zmínku také stojí kulturní život zajišťovaný obecním úřadem – plesy, bály a zábavy, turistické výlety, fotbalové utkání, motokros a akce pro děti. Zároveň má dobrou dostupnost do Žamberka či Letohradu, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Takže ať už je Vaše představa jak využít tento prostor jakákoli – lokalita Vám jde rozhodně naproti! Přijďte se podívat na pozemek, který mu dá Vašemu snu ten pravý základ. Zavolejte mi a já se budu těšit na prohlídce!

Poznámka:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku