Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92502**

Pronájem bytu Nová Papírna s parkovacím stáním a sklepní kójí

Kartónová, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení s balkonem do zeleně | Nová Papírna, Plzeň

Klid u řeky, moderní interiér, prostorný balkon a centrum Plzně na dosah.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně zařízený byt v oblíbené lokalitě Nová Papírna v Plzni. Byt o podlahové ploše 31 m2 disponuje lodžií o velikosti 3,3 m2, prostorným sklepem 2,3 m2 a krytým parkovacím stání.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení v zeleni u řeky Radbuzy s výbornou dostupností centra města i městské hromadné dopravy.
Byt a jeho vybavení

Interiér je laděný do moderního, nadčasového stylu. Výrazným prvkem je písková betonová stěrka, která prostoru dodává osobitý charakter. Atmosféru dotváří chytré stmívatelné osvětlení s možností ovládání dálkovým ovladačem.

Hlavní obytná místnost je kompletně zařízená. K dispozici je pohodlná pohovka, kterou lze rozložit na plnohodnotné dvoulůžko vhodné i pro každodenní spaní, konferenční stolky, zatemňovací závěsy a záclony. Zůstává zde také prostor pro jídelní stůl a případně další nábytek podle vlastních představ.

Velké francouzské okno propojuje interiér s balkonem a nabízí výhled do klidného, zeleného vnitrobloku.

Kuchyňská linka je prakticky řešená s dostatkem úložného prostoru. Její součástí je vestavěná lednice s mrazákem, indukční varná deska, výkonná digestoř, horkovzdušná trouba, potravinová skříň s policemi a zásuvkami i prostor pro třídění odpadu.

Koupelna disponuje umyvadlovou skříňkou se zásuvkami a zrcadlovou skříňkou, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Také předsíň nabízí nadstandardní množství úložných možností – vestavěné minimalistické skříně po celé výšce, samostatnou úložnou část na úklidové prostředky a návaznost na kuchyňskou potravinovou skříň.

Další výhody
• Prostorný sklep v suterénu domu, vybavený policemi a háky pro zavěšení jízdních kol.
• Kryté parkovací stání.
• Centrální vytápění a ohřev teplé vody.
• Internetové připojení od O2 – optická síť.
• Elektřina za výhodný tarif ČEZ.
• Balkon orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku.

Podmínky pronájmu
• Dlouhodobý pronájem.
• Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, maximálně dvě osoby.
• Menší, čistotný mazlíček je možný po předchozí dohodě.
• K nastěhování ve druhé polovině prosince 2026, případně od začátku ledna 2027.

Cena
• Nájemné: 14 000 Kč / měsíc
• Zálohy na služby, elektřinu a internet: cca 3 500 Kč / měsíc (dle počtu osob)
• Vratná kauce: 28 000 Kč
• Provize realitní kanceláři 16 940 Kč

Celkové měsíční náklady včetně parkovacího stání činí přibližně 17 500 Kč.

Byt je ideální pro někoho, kdo ocení moderní a prakticky zařízené bydlení, dostatek úložného prostoru a klidné prostředí, přitom s městem na dosah.