Prodej výrobních prostor 650 m² s pozemkem 1 270 m²

Kvasinská, Solnice



Neuvedeno



Vyřizuje
Michal Kučera
mkucera@finera.cz
+420604275814

Plocha	650 m²	**Plocha parcely**	1270 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Výrobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro výrobu, řemeslnou činnost nebo rozšíření svého podnikání? Nabízíme výrobní a dílenský objekt na okraji Solnice, který propojuje dílny, skladové prostory, kancelář a zázemí pro zaměstnance. K dispozici je vlastní parkoviště pro 5 vozidel, venkovní přístřešky na materiál a vlastní trafostanice.

Jednopodlažní objekt nabízí podle údajů vlastníka užitnou plochu přibližně 650 m². Hlavní dílna má v hlavní halové části světlou výšku 3,50 m, druhá dílna 3,02 m. Na dílny navazují prostory vedené v dokumentaci jako brusírna, svařovna a kovárna. Provozní zázemí tvoří sklad barev, kancelář o ploše 32 m², šatny a sociální zařízení. Členění budovy umožňuje oddělit jednotlivá pracoviště a administrativu.

Zděná budova s ocelovými konstrukčními prvky je v dobrém stavu. Prošla výměnou oken, zateplením vybraných fasád a střech i úpravami zastřešení. Vytápění zajišťují klimatizační jednotky a elektrická topidla, ohřev vody bojler. Klimatizační jednotky byly podle dodaných informací instalovány v roce 2022.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu, k dispozici je internetové připojení. Příjezd je z obecní komunikace.

Významnou součástí technického zázemí je vlastní trafostanice s transformátorem o výkonu 100 kVA. Podle technické dokumentace je hlavní jistič nastaven na 144 A. Trafostanice se nachází na sousedním pozemku;