Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452577**

Zcela nový byt 3+kk, 83 m2 s terasou 21 m2 s nerušeným výhledem, Gromešova, Řečkovice, Brno

Gromešova, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno



11 199 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Ing. Miloš Kesler, MBA
milos.kesler@re-max.cz
+420733679901

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	21 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	77 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zcela nového bytu, na výborné adrese, ul. Gromešova, Řečkovice, Brno, 83 m2, zařízený, ihned k nastěhování.

Chcete si pořídit zcela nový byt a nechce se vám čekat až developer za vaše peníze postaví a zkolauduje?

Nabízíme zcela nový byt, kompletně dokončený, s moderní kuchyňskou linkou vč. vestavěných elektrospotřebičů zn. Siemens. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452577**

Uvedený byt je situován ve 2. nadzemním podlaží v trojpodlažním cihlovém domě bez výtahu, který od základu prošel kompletní přestavbou.
Dispozice bytu 3+kk o celkové podlahové ploše 62.1 m2 + prostorná terasa 21,05 m2 s nádherným výhledem do okolních lesů:
• Obývací pokoj s kuchyňským koutem 23.95 m2
• Pokoj 8.95 m2
• Ložnice 17.95 m2
• Koupelna 4.75 m2
• WC 1.3 m2
• Předsíň 5.2 m2
• Terasa 21.05 m2

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má orientaci do ul. Gromešova (západní směr), stejně jako menší pokoj. Na druhou stranu s východní orientací a výhledem na lesy směrem Soběšice je orientována ložnice s prostornou terasou.
Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV pro celý bytový dům je závěsný plynový kondenzační turbokotel typ WOLF CGB 50. Kotel je umístěn v technické místnosti v suterénu objektu.
V celém bytovém domě je teplovodní podlahová soustava, kde v každé bytové jednotce je umístěn rozdělovač podlahového topení. Na vstupu do každé jednotky je osazeno měření pro odečty spotřeby tepla
V koupelnách jsou namontovány topné žebříky.
Regulace teploty v místnostech samostatnými termostaty
V koupelně je sprchový kout, koupelnová skříňka se zabudovaným umyvadlem, otopný žebřík, prostor s přípojkou na pračku a sušičku.
Interiérové dveře vč. kování.
Povrch podlah vinyl, v koupelně a WC dlažba, na terase dlažba na terčích.
Nízké měsíční náklady na bydlení. Energetická třída B.
K bytu náleží samostatná sklepní kóje cca 2 m2.
Možnost financování hypotečním úvěrem.
Byt je ihned volný, připravený k nastěhování.
Ke každému bytu lze přikoupit vlastní díl na zahradě.
Pro více informací volejte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.