KEVIN BABICKA .CZ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0082**

Prodej moderní kanceláře na atraktivní adrese

Mojmírovo náměstí, Brno-Královo Pole, Brno



5 500 000 Kč
za nemovitost

včetně všech poplatků



Vyřizuje
Kevin Babička
info@babickapartneri.cz
777 259 569

Plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro svoje podnikání nebo hledáte vhodnou investiční příležitost?
Tak pro Vás máme tuto moderní zařízenou kancelář. Představujeme Vám reprezentativní kancelářské prostory po zdařilé kompletní rekonstrukci.

Design interiéru je moderní, s důrazem na funkčnost a pohodlí. Najdete tu inteligentní osvětlení, klimatizační jednotku, rekuperaci, nově zavedenou optickou přípojku, kuchyňskou linku na míru a chytře řešený kancelářský nábytek, který disponuje nepřeberným množstvím úložného prostoru. Pro zviditelnění Vaší firmy je i vymezená reklamní plocha hned při vstupu do domu.

Další velkou výhodou je lokalita samotná. Královo Pole je oblíbené nejen kvůli svému strategickému umístění, ale také díky skvělé dopravní dostupnosti. Zastávky MHD jsou v těsné blízkosti, stejně jako napojení na hlavní dopravní tepny města. Přidanou hodnotou je i vedlejší parkovací dům, který poskytuje dostatek parkovacích míst pro vás i vaše klienty. A pokud potřebujete skladovací prostory, tak v těsné blízkosti se zároveň nachází skladovací areál, který nabízí flexibilní řešení dle vašich potřeb.
Prostě tu najdete vše co k vašemu podnikání potřebujete.
Kancelář může být zajímavou volbou také pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu a zajímavého výnosu. Atraktivní lokalita, moderní stav a široké možnosti využití z ní dělají nemovitost, která má své místo nejen

pro vlastní podnikání, ale i jako investice.

Přijďte se přesvědčit osobně a uvidíte sami. V případě zájmu nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat