Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25079**

Pronájem skladového, výrobního prostoru Velká Polom

Osvoboditelů, Velká Polom



22 000 Kč
za měsíc

+ elektřina, voda zálohově



Vyřizuje
Zdeněk Rolák
rolak@comfort-reality.cz
+420 725522724

Plocha	500 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li místo pro své podnikání, které kombinuje strategickou polohu s bezproblémovým technickým zázemím, tento areál ve Velké Polomi může být přesně to, co potřebujete. Nemovitost se nachází v průmyslové části obce, přímo u sjezdu z prodloužené Rudné (silnice I/11). Tato poloha zaručuje plynulý příjezd i pro kamionovou dopravu a zároveň výbornou dostupnost pro zaměstnance z Ostravy i Opavy.
Základem nabídky je možnost využívat rovinatý pozemek o celkové ploše 1 073 m², na kterém stojí zemědělská stavba se zastavěnou plochou přibližně 500 m². Územní plán zde jasně definuje plochy pro výrobu a skladování. To vám dává do rukou značnou variabilitu - prostory lze využívat v aktuálním stavu, nebo je přizpůsobit specifickým potřebám vašeho provozu, ať už jde o lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Objekt je napojen na elektřinu i vodu.
Hlavní výhodou je fakt, že se areál nachází v zóně, kde provozem nebudete nikoho rušit. Pokud hledáte funkční prostor s potenciálem k dalšímu rozvoji na spojnici dvou klíčových měst regionu, rád vám objekt ukážu osobně.
Pro domluvení termínu prohlídky nebo další technické informace kontaktujte makléře.