**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9881-2**

# Zemědělská půda, prodej, Hněvnice, Plzeň sever

Hněvnice




**3 363 458 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Mgr. Richard Jarošík**
jarosik@mojepole.cz
**+420 771524149**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 68642 m² | **Druh pozemku** | zemědělská |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Hněvnice v okrese Plzeň-sever nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> bonita půdy vyšší než průměr katastrálního území - kvalitní zemědělská půda v rámci lokality
-> zajištěný přístup k pozemku - dobrá dostupnost pro zemědělské hospodaření
-> třída ochrany 3-5 - snazší možnost přeměny na nezemědělské využití
-> komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly - potenciál budoucího územního uspořádání
-> výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemkem
-> poloha u lesa - atraktivní přírodní prostředí

Katastrální území Hněvnice, výměra 68 642 m2
-> parc. č. 677 (LV 722)

Lokalita leží v tradiční zemědělské krajině západních Čech s dlouhodobým využitím pro rostlinnou výrobu. Pozemek je tvořen čistě ornou půdou a díky své nadstandardní výměře představuje ucelený celek.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.