Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238371**

Nový byt 4+kk, 106,9 m2 se zahradou 240 m2 a vlastním vstupem

Boženy Stárkové, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha



19 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Münzberg
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	107 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	95 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hortus: zahradní apartmán ve vile Sněženka

Hortus je zahradní apartmán 4+kk o ploše 106,9 m2 s vlastním vstupem a zahradou 240 m2, na kterou vstoupíte přímo z obývacího pokoje. Vzniká v citlivě přestavované secesní vile Sněženka v pražské Zbraslavi - v domě z roku 1911 s pouhými třemi byty, zelení na dosah a přímým vlakovým spojením do centra Prahy.

Centrem bytu v přízemí vily je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, propojený se zahradou orientovanou na jihovýchod. Dispozici doplňují tři další pokoje, dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem - a dvě toalety. Samostatný vstup přináší větší nezávislost a pocit bydlení v rodinném domě.

Secesní charakter vily zůstává zachován v detailech fasády i dřevěných oknech, která navazují na původní tvary. Současný komfort zajišťuje podlahové vytápění v celém bytě, izolační trojsklo a příprava na venkovní žaluzie, klimatizaci a rekuperaci.

Co ještě oceníte:

- Výběr ze tří architektonických návrhů koupelen.
- Možnost dřevěných podlah a nadstandardního vybavení koupelen.
- Bezpečnostní vstupní dveře s vícebodovým zamykáním.
- Možnost dokoupení až dvou parkovacích stání na pozemku.

Vila stojí v ulici Boženy Stárkové v klidné rezidenční části Zbraslavi. Lesopark Belveder je přibližně 170 metrů od domu, autobusová zastávka Most Závodu míru 260 metrů a vlakové nádraží s přímým spojením na pražské hlavní nádraží zhruba 400 metrů. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Na Pražský okruh se napojíte přibližně za dva kilometry. Přijďte si prohlédnout místo, kde může být zahrada součástí každého dne. Energetická náročnost budovy: třída C.