Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15824**

Prodej rodinného domu se zahradou, Klíny, 804 m2

Klíny



5 100 000 Kč
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje
Jindřiška Wildumetzová
j.wildumetzova@molikreality.cz
+420 732148322

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	109 m²
Plocha parcely	804 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům se zahradou, který stojí na klidném místě, v obci Klíny.

Částečně podsklepený dům je napojen na vodovodní řad, žumpu, elektřina 230V/400V.
Střešní krytina RUUKKI 30 je z roku 2019 (zateplená střecha), okna jsou plastová, vytápění domu a ohřev vody zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, nebo pelety BENEKOV, boiler je kombinovaný, komíny jsou vložkované.
Voda je rozvedena v plastu, elektřina je v mědi (revize), v přízemí jsou betonové podlahy a v podkroví jsou dřevěné podlahy.

Podkroví prošlo kompletní rekonstrukcí v roce 2020.

Jedná se o smíšenou stavbu, kdy přízemí domu je kombinace cihly a kamene, patro je z cihel.

Dům je dispozičně řešen takto:
V přízemí je zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj s krbem, koupelna s toaletou (toaleta je oddělena), druhá chodba ze které je vstup na zahradu.

Ze zádveří je vstup do kotelny, kde je umístěn kotel a zároveň je zde toaleta s umyvadlem.
V podkroví je ložnice, dětský pokoj a pracovna + půda.

V kuchyni a v chodbě je položeno linoleum, v obývacím pokoji je plovoucí podlaha.

Zastavěná plocha domu činí 109 m2, kotelna 44 m2, zahrada je o výměře 650 m2.

Přímý prodej od majitele.

Spoj z Litvínova zajišťuje autobusová doprava.

Klíny jsou známé svým sportovním areálem, kde je k dispozici sjezdovka se čtyřsedačkovou lanovkou, letní zipline a bobová dráha, minigolf, lanový park, multifunkční hřiště, sportovní hala s lezeckou stěnou, půjčovna kol a koloběžek, traily, bikepark, restaurace s hotelem, hospoda.

Obec pořádá společenské akce, jak pro dospělé, tak pro děti - dětský den, stavění a kácení májky, plesy, sportovní turnaje, rozsvícení vánočního stromku, letní zábavu, letní kino.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.
Podrobnější informace u makléře.