Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120534**

Prodej Rodinný dům, 110m²

Hlavní, Přítluky



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Radim Krmíček
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	110 m²
Plocha sklepu	41 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 ve vinařské obci Přítluky na jižní Moravě. Součástí domu jsou dva samostatné kvelbené vinné sklepy, lisovna, dílna a kůlna. Podlahová plocha obydlené části domu činí přibližně 140 m². Celková zastavěná plocha s dvorem je 296 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.
Do domu se vchází boční brankou. Hned za vstupní brankou je menší vrátnice, ze které vede chodba hluboko pod dům, do většího kvelbeného vinného sklepa s plochou 27 m². V bočním křídle domu, s přístupem ze dvora, se nachází dílna, kůlna a lisovna s druhou chodbou do menšího kvelbeného vinného sklepa 15 m².
Do vyvýšeného přízemního podlaží se vstupuje ze dvora, přes terasové zádveří do předsíně. Z předsíně jsou dveře do jídelny, která propojuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici a chodbu do koupelny i na WC. Obývacím pokojem se dá projít do zbývajících dvou pokojů.
Obec Přítluky s přibližně 770 obyvateli se nachází v atraktivní části jižní Moravy, v krajině vinohradů, cyklostezek a turistických cílů. Výhodou je dobrá dostupnost okolních měst:
• Mikulov – přibližně 15 km
• Hustopeče – přibližně 15 km
• Břeclav – přibližně 18 km
• Brno – přibližně 40 minut jízdy autem po dálnici
Okolí je oblíbené mezi milovníky vína, folkloru, cyklistiky a rybaření. V dosahu se nachází Lednicko-valtický areál, Novomlýnské nádrže i Pálava. Lokalita tak spojuje klidné bydlení v menší obci s možnostmi aktivního odpočinku a turistického vyžití. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) není k dispozici, proto je v inzerci uvedena energetická třída G. Pro inspiraci jsou použité vizualizace vybavení interiéru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120534.