Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120730**

Prodej pozemek Zahrada, 1815m²

Mikulov



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Radim Krmíček
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	1815 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velkou, pečlivě udržovanou zahradu v Mikulově, v zahrádkářské osadě na okraji města, přímo na svahu Pálavy. Pozemek tvoří dvě parcely s celkovou výměrou 1.815 m², součástí jsou dva domky a asi stovka plodících mladých ovocných stromků, 70 švestek, 20 meruněk, broskve a jabloně.
Mírně svažitý terén zahrady obdélníkového tvaru, s rozměry přibližně 130 m x 14 m, je přístupný z obou stran, polní cestou ze spodní části a po asfaltové cestě ze shora. K vjezdu slouží z obou stran široké příjezdové brány.
Součástí zahrady je menší dřevěný domek na nářadí a vybavení a větší, cihlový zahradní dům k rekreačnímu bydlení, který splňuje parametry územního plánu se zastavěnou plochou 25 m². Ve sklepě domku se skladují plodiny, přízemí slouží k bydlení a podkroví je vybavené na spaní.
Samostatná přípojka elektřiny, 230 V a 400 V, je k dispozici v obou domcích i ve vybudovaných zásuvkách na okraji zahrady. K zachytávání dešťové vody ze střechy domu slouží dvě velké plastové nádoby s kapacitou 2.000 litrů.
Velmi atraktivní lokalita je dobře dostupná a je obklopena přírodou, což zajišťuje klidnou atmosféru pro zahradničení, odpočinek i relaxaci s krásnými výhledy na Pálavské vrchy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120730.