Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998686**

Prostorný byt 2+1 s lodžií a sklepem, v klidných Konojedech u Úštěku

Konojedy, Úštěk



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Linda Schumpeter
linda.schumpeter@century21.cz
+420 606 790 093

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt, respektive převod družstevního podílu. Jedná se o světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 s lodžií a užitnou plochou 52,41 m², situovaný ve 4. podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné obci Konojedy u Úštěku (č. p. 113, okres Litoměřice).

Byt a dispozice
• Výměra: Podlahová plocha bytu činí 52,41 m² (k bytu dále náleží lodžie 3 m² a sklepní kóje 2 m²).
• Dispoziční řešení: Vstupní chodba se samostatnými vstupy do všech místností, prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně se vstupem na lodžii (3 m²), koupelna s vanou a WC a praktická komora/šatna (cca 4 m²).
• Vybavení a stav: Kuchyně je vybavena moderní linkou se spotřebiči (elektrický sporák s indukcí a s troubou), je zde umístěna i pračka. V kuchyni se nachází prostor pro jídelní stůl. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem.
• Příslušenství: Okna bytu a lodžie poskytují interiéru po většinu dne dostatek světla a nabízí nerušený výhled do okolní zeleně. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu.

Bytový dům a technické údaje

• Stav budovy: Panelový dům prošel kompletní revitalizací – má zateplenou fasádu, plastová okna.
• Sítě a vytápění: Ústřední vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel (radiátory). Napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci, elektřina 230 V / 400 V.

Lokalita a volný čas
Konojedy jsou klidnou částí města Úštěk zasazenou do malebné přírody Českého středohoří. Přímo v obci najdete zámek, kostel a zastávku autobusů DÚK (včetně školních spojů).
• Občanská vybavenost: Kompletní zázemí (škola, školka, lékař, lékárna, pošta, obchody, vlakové nádraží, restaurace) se nachází v 5 km vzdáleném Úštěku (pár minut jízdy autem).
• Dopravní dostupnost: Litoměřice jsou vzdáleny 22 km (cca 20 minut autem), krajské město Ústí nad Labem 29 km (cca 40 minut).
• Rekreace: Okolí nabízí bohaté vyžití – jezero Chmelař s přírodním koupáním, zříceninu hradu Helfenburk, Kalvárii v Ostré, historické centrum Úštěku s pravidelnými jarmarky a hustou síť turistických i cyklistických tras a lesů vhodných k houbaření.

Doplňující informace
Parkování je bezproblémové přímo u domu, 30 metrů od vchodu se nachází dětské hřiště se sousedským posezením. Byt je v družstevním vlastnictví (bez možnosti převodu do osobního vlastnictví), poplatek za převod družstevního podílu hradí nabyvatel.

• Měsíční náklady: předpis výše nájemného a záloh na služby dle evidenčního listu pro 2 osoby činí 4 977 Kč (z toho nájemné – 1622 Kč celkem a služby celkem 3355 Kč)
• K nastěhování: ihned či dle dohody

Výhodné financování vám v případě zájmu rádi zajistíme. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.