Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92615**

Prodej, domy/rodinný, 78 m2, 33011 Žilov, Plzeň-sever [ID 92615]

Žilov



Neuvedeno



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	144 m²
Užitná plocha	78 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení v přírodě, přitom jen 15 minut od Plzně.

Žilov nabízí příjemné zázemí v obci obklopené krásnou přírodou. Do Plzně se autem dostanete přibližně za 15 minut.

Rodinný dům se nachází v klidné části obce na pozemku o rozloze 144 m². Jeho užitná plocha činí přibližně 78 m².
Původní jednopodlažní domek prochází kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí je rozšíření obytného prostoru do podkroví. K rekonstrukci je k dispozici kompletní projektová dokumentace. V dolním patře již byly některé úpravy dokončeny.

Podkroví bylo přestavěno a zvýšeno, aby vznikl prostor pro rozšíření obytné části. Jsou zde nové trámy a střecha je připravena k dokončení. Potřebný materiál je již složený na pozemku.

Nový majitel může navázat na dosavadní práce a dokončit dům podle vlastních představ. Rozpracovaná rekonstrukce tak nabízí možnost ovlivnit výslednou podobu bydlení a přizpůsobit si ji svým potřebám.

Podrobnosti o aktuálním stavu rekonstrukce ráda sdělím telefonicky.

Vizualizace dvou ložnic byly vytvořeny pomocí AI.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.