**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00618**

# Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, Praha - Chodov

Hněvkovského, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



**6 440 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Pavel Starý**
p.stary@mavo-invest.cz
**+420 608 962 137**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 13 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 45 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Doprava** | MHD |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 88 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 14 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod družstevního podílu, s nímž je spojeno právo nájmu bytu o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m². Byt, který je bezbariérový, se nachází v 13. NP panelového domu, jenž má celkem 14 podlaží.

Byt se skládá z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatného WC a koupelny a komory. Bytové jádro je původní a stejně jako celý byt je určeno k rekonstrukci dle vlastního uvážení nového majitele. Z obou pokojů je výhled na panorama Prahy.

Jedná se o družstevní vlastnictví. Na družstevním podílu neváznou žádné dluhy ani jiná omezení. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 2 897 Kč/os. + elektřina dle vlastní spotřeby. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a lokalita nabízí velmi dobré dopravní spojení – autobusová zastávka je prakticky u domu. Parkování je možné přímo před domem.