NUXIA REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20856**

Pronájem krásného bytu 2+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci 53 m², Kladno, Herbenova ulice

Herbenova, Kročehlavy, Kladno



20 000 Kč

za měsíc

Jistota 25.000.- Kč, provize 20.000 + DPH, poplatky 4.000,- Kč/ měs.



Vyřizuje
Ing. Marek Kotík
marek.kotik@nuxia.cz
+420 722222228

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 53 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v Herbenově ulici, v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Kladna na Sítné.

Byt prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, moderní design, funkčnost a maximální komfort každodenního bydlení. Výsledkem je příjemný, elegantně řešený interiér, který uspokojí i náročnější zájemce o bydlení.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí příjemné rozdělení jednotlivých obytných prostor. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj o výměře 14,5 m², který poskytuje dostatek prostoru pro pohodlnou sedací soupravu a vytvoření útulné odpočinkové zóny. Samostatná kuchyně s jídelním prostorem o velikosti 14 m² je vybavena moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, jejíž součástí jsou kvalitní spotřebiče včetně myčky nádobí, plynového sporáku, elektrické trouby a digestoře. Elegantní granitový dřez podtrhuje kvalitní provedení kuchyně, která nabízí dostatek pracovních i úložných ploch.

Ložnice o výměře 13 m² poskytuje klidné a příjemné zázemí pro odpočinek. Její součástí je praktická vestavěná šatní skříň, která nabízí velkorysý úložný prostor. Vstupní předsíň o velikosti 3,5 m² zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých částí bytu. Moderní

koupelna o výměře 4,5 m² je vybavena pračkou a kvalitní sanitární technikou včetně závěsného WC se systémem Geberit.

Při rekonstrukci byly realizovány nové rozvody a instalovány nové interiérové dveře s dřevěnými zárubněmi i nové vstupní dveře. Interiér doplňují moderní sádrokartonové podhledy s integrovaným LED osvětlením a designová svítidla s možností dálkového ovládání, která přispívají k příjemné atmosféře jednotlivých místností. V obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha, zatímco v ložnici a kuchyni byly zvoleny moderní vinylové podlahy, které vynikají příjemným vzhledem, odolností a snadnou údržbou.

Dalším příjemným benefitem je balkon o ploše 2 m², bytu náleží rovněž sklepní kóje o velikosti 2 m². Byt je pronajímán částečně zařízený nábytkem, což novému nájemci umožňuje pohodlné nastěhování a zároveň ponechává prostor pro doplnění interiéru podle vlastního vkusu.

Jednou z největších předností této nabídky je její výjimečná poloha. Herbenova ulice se nachází v klidné a dlouhodobě velmi žádané části Kladna, v oblasti Sítná, která patří mezi nejoblíbenější lokality pro bydlení díky ideální kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny, mateřské a základní školy i další služby potřebné pro každodenní život.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zeleně Sítenského údolí, které nabízí příjemné prostředí pro procházky, běh i další volnočasové aktivity. V širším okolí jsou dostupná sportoviště, dětská hřiště i další možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nacházejí zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují pohodlné spojení s centrem Kladna a ostatními částmi města. Dobře dostupné jsou rovněž autobusové spoje do Prahy, což ocení zejména zájemci, kteří do hlavního města pravidelně dojíždějí za prací. Pro cestování automobilem je výhodou snadné napojení na hlavní silniční tahy směrem na Prahu.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, kvalitního vybavení, praktické dispozice a prestižní rezidenční lokality. Díky kompletní rekonstrukci, částečnému zařízení, balkonu a výborné dostupnosti veškerých služeb je skvělou volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní a dlouhodobé bydlení bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento krásný byt osobně představíme.