Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22161**

Prodej bytu 2+kk v družstevním vlastnictví na Barrandově s podílem na komerčních prostorech.

Werichova, Praha 5, Hlubočepy, Praha



6 290 000 Kč
za nemovitost

+ anuita orientačně 700 tis. Kč - splácí se z nájmu komerčních prostor v domě!



Vyřizuje
Ondřej Petr
ondrej.petr@qara.cz
+420 721685416

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	45.8 m²
Celková podlahová plocha	45.8 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit vám byt o dispozici 2+kk, výměře 45,8 m², ve družstevním vlastnictví v bytovém domě na Pražském Barrandově v ulici Werichova.

Velkou výhodou tohoto bytového družstva je, že vlastní rozsáhlé komerční prostory v přízemí a v suterénu domu, které se komerčně pronajímají. Díky tomu má bytové družstvo značný stálý příjem, ze kterého hradí splátky zbývající anuity. To znamená, že kupujete velikou hodnotu do budoucna.

Byt má perfektní, nepřekonanou dispozici s jednou ložnicí, obývacím pokojem s kuchyní a koupelnou spojenou s toaletou. K bytu patří sklepní koje 2 m2.

Měsíční poplatky za služby jsou velmi nízké, vč. fondu oprav činí 3.159,-Kč.

Dům je v perfektním stavu. Po renovaci společných prostor, zatepleno, plastová okna. Chystají se instalace předokenních žaluzií. Byt jako takový prošel v minulosti úpravami. Bytové jádro je již zděné. Stupačky v domě jsou již plastové. Byt je orientován na jih.

Na podlaze je linoleum.

Přímo před domem je stanice tramvaje Sídliště Barrandov, spojení do centra města je tak komfortní vč. nočních hodin. Za tramvajovou tratí začíná Prokopské údolí, ideální pro procházky a výlety na kole.