**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10041**

# Pronájem bytu 4+kk 99 m², Praha - Vokovice

Praha 6, Praha



## 34 900 Kč

za měsíc

+poplatky za služby 5850 Kč, elektřina se převádí na nájemce cca 2000 Kč, vratná jistota, + provize




Vyřizuje
**Krajniak Tomáš**
tomas.krajniak@bohemianestates.com
**+420 771 271 373**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 99 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 81 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného mezonetu 4+kk (99 m²) se zahradou – Praha, Vokovice

Nabízím k pronájmu krásný a prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové rozloze 99 m², který se nachází ve velmi klidné části pražských Vokovic. K bytu navíc náleží praktický sklep pro bezpečné uložení Vašich věcí.

Interiér bytu je velmi světlý a chytře řešený. Hned při vstupu Vás uvítá světlá chodba, která je vybavena na míru dělanými vestavěnými úložnými prostory, zásuvkami a věšákovou stěnou. Ve spodním patře se kromě koupelny s toaletou nachází také velkorysý obývací pokoj s prostornou kuchyní a schodištěm vedoucím do patra. Tuto úroveň doplňuje další prostorný pokoj s velmi praktickou šatnou.

V podkrovní části bytu pak najdete 2 útulné ložnice s bílou výmalbou, které jsou prosvětlené střešními okny a nabízejí dostatek místa pro lůžko i další nábytek, jako jsou šatní skříně se zrcadlem. Nahoře se rovněž nachází druhá koupelna s toaletou, což zajišťuje maximální komfort pro celou rodinu. Z dřevěných střešních oken se otevírají opravdu nádherné výhledy do širokého okolí a na okolní zástavbu obklopenou stromy. V pokojích i na chodbě je sjednocená podlaha v příjemném a teplém přírodním dekoru.

Velkým bonusem tohoto bydlení je možnost využívat krásnou, udržovanou zahradu, která je plná vzrostlých stromů a keřů. Tento zelený venkovní prostor je naprosto ideální pro letní grilování, posezení nebo klidný odpočinek v přírodě. Lokalita Vokovic nabízí to nejlepší z obou světů – bydlíte v tiché a bezpečné zástavbě, ale zároveň máte k dispozici skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy i na letiště.

Nastěhování:
Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální správa bytu:
Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.