Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10040**

Pronájem bytu 4+kk 99 m², Praha - Vokovice

Na rozdílu, Praha 6, Vokovice, Praha



34 900 Kč

za měsíc

+poplatky za služby 5850 Kč, elektřina se převádí na nájemce cca 2000 Kč, vratná jistota, + provize



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	99 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	89 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného mezonetu 4+kk (99 m²) se zahradou – Praha, Vokovice

Nabízím k pronájmu krásný a prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové rozloze 99 m², který se nachází ve velmi klidné části pražských Vokovic. K bytu navíc náleží praktický sklep pro bezpečné uložení Vašich věcí.

Interiér bytu je velmi světlý a chytře řešený. Hned při vstupu Vás uvítá světlá chodba, která je vybavena na míru dělanými vestavěnými úložnými prostory, zásuvkami a věšákovou stěnou. Ve spodním patře se kromě koupelny s toaletou nachází také velkorysý obývací pokoj s prostornou kuchyní a schodištěm vedoucím do patra. Tuto úroveň doplňuje další prostorný pokoj s velmi praktickou šatnou.

V podkrovní části bytu pak najdete 2 útulné ložnice s bílou výmalbou, které jsou prosvětlené střešními okny a nabízejí dostatek místa pro lůžko i další nábytek, jako jsou šatní skříně se zrcadlem. Nahoře se rovněž nachází druhá koupelna s toaletou, což zajišťuje maximální komfort pro celou rodinu. Z dřevěných střešních oken se otevírají opravdu nádherné výhledy do širokého okolí a na okolní zástavbu obklopenou stromy. V pokojích i na chodbě je sjednocená podlaha v příjemném a teplém přírodním dekoru.

Velkým bonusem tohoto bydlení je možnost využívat krásnou, udržovanou zahradu, která je plná vzrostlých stromů a keřů. Tento zelený venkovní prostor je naprosto ideální pro letní grilování, posezení nebo klidný odpočinek v přírodě. Lokalita Vokovic nabízí to nejlepší z obou světů – bydlíte v tiché a bezpečné zástavbě, ale zároveň máte k dispozici skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy i na letiště.

Nastěhování:
Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální správa bytu:
Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.