Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20966**

Prodej bytu 1+kk, 12 m2 + 4 m2 patro na spaní, OV, Praha 3 - Žižkov

Husitská, Praha 3, Praha



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Malík
jmalik@hvbreal.cz
773 598 770

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	16 m²
Celková podlahová plocha	16 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt po kompletní rekonstrukci o celkové velikosti cca 16 m2 dispozice 1+kk (12m2 podlahová plocha + 4 m2 patro na spaní), v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. V jednotce se nachází kuchyňský kout, koupelna s WC a sprchovým koutem (vanou), skříň a sedačka, dále spací patro o velikosti 4 m2. Byt se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní revitalizací, okna směřují do vnitrobloku, vytápění je řešené pomocí ekonomicky nenáročné klimatizační jednotky. Nemovitost je kolaudována jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Možnost dokoupení parkovacího stání ve vnitrobloku. Lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.