Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137225**

Byt 1+1 (36 m²) s velkou zasklenou lodžií – Ostrava-Zábřeh, ul. Krásnoarmejců

Krasnoarmejců, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



2 945 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Luboš Novák, M.R.E.
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	**Plocha lodžie**	2 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální startovací bydlení pro jednoho až dva lidi, pohodlný byt bez nutnosti zdolávat schody, nebo dobrý investiční byt? Pak si nenechte ujít tento prakticky řešený byt 1+1 o výměře 36 m² na ulici Krásnoarmejců v Ostravě-Zábřehu, protože má potenciál splnit všechny vaše požadavky.

Hlavní přednosti bytu:

• Neprůchozí dispozice: Ze vstupní chodby bytu se pohodlně dostanete do všech místností zvlášť – do kuchyně, hlavního pokoje,

koupelny i na samostatné WC. Dispozice nabízí maximální využití podlahové plochy.

• Velká zasklená lodžie: Světlý obytný pokoj obdélníkového tvaru má přímý vstup na prostornou zasklenou lodžii. Vzniká tak další plnohodnotný prostor pro ranní kávu, relaxaci, sušení prádla nebo domácí pracovnu.

• Praktická kuchyně se spíží: Kuchyně je vybavena linkou, jídelním stolem a je zde umístěná i pračka. Dalším bonusem je samostatná spíž, která vyřeší skladování potravin.

• Koupelna a oddělené WC: V koupelně najdete vanu, umyvadlo a prostor pro odkládací skříňku. Toaleta je samostatná. Koupelna i toaleta jsou vybaveny odvětráváním.

• Pohodlný přístup: Byt je situován ve zvýšeném přízemí. Nemusíte ztrácet čas čekáním na výtah ani nosit těžké nákupy do vyšších pater. Přesto si byt zachovává dostatek soukromí.

• Další úložný prostor: K bytu náleží také sklepní kóje.

Ostrava-Zábřeh patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším lokalitám k bydlení i k pronájmu. V bezprostřední docházkové vzdálenosti od bytového domu najdete mateřskou i základní školu, obchod, restaurace i zastávky MHD.

Byt je po domluvě ihned volný k nastěhování. V rámci našich služeb vám rádi pomůžeme se zajištěním výhodného financování. Pokud byt pořizujete jako investici, rádi pro vás zajistíme také spolehlivého nájemníka.

Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře zakázky ještě dnes. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.