# Nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+1, 77 m2

Revoluční, Nýřany



**5 790 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Adéla Hoblíková**
hoblikova@idea-reality.cz
**+420736402442**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 77 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 77 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 121 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a velmi zdařile zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 (77 m2), který se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) zatepleného bytového domu v Revoluční ulici v Nýřanech.

Byt zaujme především kvalitním provedením rekonstrukce, příjemným interiérem a praktickou dispozicí. Ze vstupní předsíně a navazující chodby jsou samostatně přístupné kuchyně, obývací pokoj, menší pokoj, koupelna a oddělená toaleta. Ložnice je přístupná z obývacího pokoje. K bytu náleží také sklepní kóje v přízemí domu.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové vnitřní rozvody a instalace, omítky a snížené stropy, podlahové krytiny, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, keramické obklady a sanita renomovaných výrobců.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, konkrétně elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně, přičemž spotřeba je měřena individuálně pro každý byt. Výhodou je rovněž středová poloha bytové jednotky v zatepleném domě, která přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních

měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala mimo jiné zateplení objektu, výměnu oken za plastová a výměnu stoupacího vedení.

Nýřany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Ve městě najdete obchody, školy, školky, lékaře i lékárny. K volnočasovým aktivitám slouží koupaliště s multifunkčním hřištěm, v okolí pak například přehrada Hracholusky. Výhodou je také vlakové spojení, rychlé napojení na dálnici D5 a snadná dostupnost Plzně.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.790.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.