Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-70**

Velmi pěkný byt 1+1, Havlíčkův Brod

Na Výšině, Havlíčkův Brod



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Chlubný
chlubny.adam@gmail.com
+420 722774534

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	39.7 m²
Celková podlahová plocha	39.7 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 1+1 v Havlíčkově Brodě, který prošel před přibližně 10 lety kompletní rekonstrukcí. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých investic.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, kompletní výměna elektroinstalace za měděné rozvody a vybudováno nové zděné bytové jádro. K dispozici je stylová koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC a praktická šatna, ve které jsou připraveny přípojky vody a odpadu pro pračku i sušičku. V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sporákem a digestoří. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení domu včetně sklepních prostor, rekonstrukci střechy, výměnu stoupaček a rozvodů vody a odpadů a instalaci nového výtahu.

Zajímavým benefitem je anténa umístěná na střeše bytového domu, za jejíž pronájem získávají vlastníci bytových jednotek každoročně finanční příjem.

Energetická náročnost budovy: PENB třída C (úsporná).

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování. Financování koupě je možné prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření.

Pokud hledáte pěkné bydlení v Havlíčkově Brodě nebo zajímavou investiční příležitost k pronájmu, tento byt rozhodně stojí za Vaši pozornost.