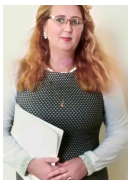
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00223**

Prodej bytu 2+KK v Petrovicích v Lužických horách

Petrovice, Jablonné v Podještědí



2 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kamila Křížová
info@reality-profesionalne.cz
+420777606841

Číslo jednotky	6	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	67 m²	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka č.6 je dispozičně 2+KK a velikosti 67 m2 ve 3 NP.
Vchodem do bytového domu vstupujete do historické haly a po širokém schodišti vystoupíte do 3NP - podkroví s původními dřevěnými prvky.
Za vstupními dveřmi je zádveří bytu, po pravé straně koupelna s WC a z koupelny dále technická místnost s kotlem na ohřev vody a vytápění bytu. Dále ze zádveří přímo vcházíte do ložnice která má velikost 17m2. V prostoru předsíně vpravo oceníte místo na vestavěnou skříň a botník. Dále vcházíte do obývací místnosti o velikosti 34m2 s přípravou na kuch. linku s jídelním koutem a připojením na internet.
Byty v tomto domě prošli pečlivou rekonstrukcí včetně nových dřevěných oken, podlah, štuků, příček, stoupaček a odpadů. Ke

každému bytu náleží vyhrazené stání u domu – na vlastním pozemku a úložná zahradní koje.
Krásný, nově zrekonstruovaný 3. patrový bytový dům s pozemkem, kde je možnost vytvoření zahrádek, přístřešků na odpočinek, posezení, grilování či dětského hřiště.
Tato zahrada má velikost 900m2 ve společném podílovém vlastnictví.
Obec Petrovice je jen 20min. pohodlné cesty autem z Liberce. Do Žitavy trvá cesta autem 13 min.
Bytový dům je umístěn na okraji obce, v centru cyklostezek a turistických tras (zřícenina hradu Starý Falkenburk- 56 min. pěší procházkou a 2 hodiny na Oybin).
Přesvědčte se, zda tento byt splňuje to, co hledáte. Pro více informací a sjednání termínu prohlídek neváhejte kontaktovat makléře nabídky.
Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypoteční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.