Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-911**

Třebíč, Fr. Hrubína - Prodej, 2+1

Fr. Hrubína, Nové Dvory, Třebíč



3 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
David Sankot
sankot@jistypronajem.cz
+420 733675401

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na adrese Fr. Hrubína 729/30 v Třebíči. Byt je možné ihned využívat. V uplynulých letech byl částečně zrekonstruován, ale zároveň nabízí prostor pro budoucí úpravy či rekonstrukci podle vlastních představ.
Byt se nachází v budově se zateplenou fasádou, má plastová okna a novou velkou lodžii. Koupelna je v upraveném a obloženém umakartovém jádře s moderní vanou a umyvadlem. V kuchyni byla před pár lety nainstalována nová kuchyňská linka, položeno nové lino a v loňském roce nainstalován nový plynový sporák s elektrickou troubou. Na chodbě, v koupelně a na toaletě byla v rámci částečné rekonstrukce před několika lety položena nová dlažba a obezděna vana.
Velkou výhodou je také čerstvě zrekonstruovaná fasáda domu a nové lodžie, které přispívají k celkově příjemnému vzhledu domu i komfortu bydlení.
K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Hlavní přednosti bytu:
- dispozice 2+1
- nová lodžie
- plastová okna

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-911**

- nová fasáda domu
- vana v koupelně
- upravená kuchyňská linka, lino a nová trouba se sporákem
- podlaha na chodbě, v koupelně a na toaletě
- sklepní kóje

Byt představuje zajímavou možnost pro zájemce, kteří hledají bydlení v Třebíči a zároveň si chtějí interiér postupně upravit podle svých potřeb.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.