Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00431**

Pronájem 4+1 152 m² + zahrada + parkování, Liberec - Ruprechtice

Dělostřelecká, Liberec (nečleněné město), Liberec I-Staré Město, Liberec



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Táborská
ktaborska@kwcz.cz
+420734804924

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	4+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	152 m²	**Celková podlahová plocha**	152 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	8 m²
Plocha sklepu	11 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Nájem	**Poskytovatel internetového připojení**	Anet
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinělá nabídka pronájmu bytu 4+1 ve vile v oblíbené části Liberce - Ruprechtice. Bytová jednotka o výměře 152m² se nachází ve 2.NP vily se šesti bytovými jednotkami. Byt je vytápěn vlastním plynovým kondenzačním kotlem. Pro příjemnou atmosféru či přechodné období lze využít krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Velkorysá rozloha bytu i jeho dispoziční uspořádání nabídne pohodlné bydlení i náročnějším zájemcům. Samozřejmostí je parkování na pozemku za branou a možnost využívat krásnou zahradu o výměře téměř 1000m². Příslušenstvím bytu je sklepní koje.

Nájemné 39.000,- Kč
Zálohy na služby 1697,- + plyn a elektřina na vlastní smlouvu
Kauce 50.000,- Kč
Provize 40.700,- + DPH

Byt je již připraven pro nové nájemníky.
Tuto jedinečnou příležitost pronájmu Vám ráda představím osobně na prohlídce.