Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120818**

Prodej byt 3+1, 69m²

V. Volfa, České Budějovice 2, České Budějovice



Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Irena Sokolová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 69 m², který se nachází v pátém patře panelového domu na sídlišti Máj v Českých Budějovicích, ul. Václava Volfa.
Jednotka se skládá ze tří samostatných pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny a samostatného WC. Je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Koupelnové jádro je původní umakartové, dodatečně obezděné a zpevněné, část elektroinstalace je nová.
Bytový dům je zateplený, má plastová okna, nové stoupací rozvody, rekonstruovanou střechu a nový výtah. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici jsou i společné prostory, kolárna a sušárna. Do budoucna je plánováno také vybudování balkonů.
Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.
Sídliště Máj patří mezi lokality s velmi dobrou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete mateřské i základní školy, obchody, supermarkety, lékárny, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby.
Rodiny s dětmi ocení zejména blízkost ZŠ Máj I a mateřské školy K. Štěcha. Na běžné nákupy lze pohodlně dojít pěšky, stejně jako do obchodního centra Čtyři Dvory, které nabízí další možnosti nakupování a služeb.
Výborná je také dostupnost městské hromadné dopravy. Z nedalekých zastávek se snadno dostanete do centra Českých Budějovic i dalších částí města.
Lokalita nabízí rovněž dostatek zeleně, dětských hřišť a možností pro volnočasové aktivity.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120818.