Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960423**

Prodej rodinného domu, 55 m², Náchod, ul. Kotěrova

Kotěrova, Náchod



6 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Fajfrová Kristýna
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	600 m²
Užitná plocha	55 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný rodinný dům v oblíbené lokalitě Třešinky v Náchodě, ulice Kotěrova. Dům s obytnou plochou 55 m² prošel rekonstrukcí. Srdcem domova je útulný obývací pokoj propojený s kuchyní, kde příjemnou atmosféru dotvářejí krbová kamna. Nechybí prostorná ložnice a úchvatná koupelna. Dalších 55 m² nabízí zrekonstruovaný, vytápěný sklep s technickou místností, sušárnou a pánským koutkem s WC. V celém domě jsou nové rozvody elektřiny a topení, dům je celkově podřezaný. Bonusem je dvougaráž 33 m² a zastřešená pergola 20 m², ideální pro chvíle odpočinku.

Nemovitost nabízí dvě varianty koupě:
1. dům s pozemkem cca 600 m², včetně přičlenění cca 50 m² ze sousedního pozemku, s přesnou výměrou dle geometrického plánu.
2. po dohodě celý pozemek 932 m².

Klidná lokalita s dobrou dostupností města je ideálním místem pro váš nový domov. Přijďte se přesvědčit osobně, že právě zde může začít vaše nová životní kapitola!