Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10038**

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Roztoky

V Solníkách, Roztoky



21 900 Kč

za měsíc

+poplatky za služby 4225 Kč včetně elektřiny, vratná jistota, + provize RK



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	88 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu v přízemí vilového domu s vlastní zahradou – Roztoky u Prahy (Solníky)

Nabízím k pronájmu krásný a světlý byt situovaný v přízemí vilového domu ve velmi klidné části vilové zástavby v Roztokách u Prahy. Toto bydlení je naprosto ideální pro každého, kdo hledá únik z ruchu velkoměsta, ale zároveň potřebuje zůstat s Prahou ve skvělém a rychlém spojení.

Interiér bytu působí vzdušně a čistě díky bílé výmalbě a sjednoceným podlahám v příjemném přírodním dekoru dřeva. V bytě se nachází zcela nová, moderní kuchyňská linka v jemných zemitých tónech, která je plně vybavena vestavěnými spotřebiči včetně trouby, indukční varné desky a nerezového dřezu.

Obrovským benefitem této nabídky je exteriér – součástí pronájmu je totiž vyhrazená část udržované zahrady. K dispozici zde máte prostornou terasu s dlážděným přístupem a travnatou plochu lemovanou květinami a okrasnými keři, což vytváří naprosto

dokonalé soukromé místo pro relaxaci a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Lokalita v Roztokách nabízí absolutní klid a bezpečí. Přímo u plotu pozemku je zajištěno perfektní a bezproblémové parkování pro Váš vůz. Z hlediska každodenního dojíždění pak jistě oceníte skvělou dopravní dostupnost vlakem, kterým se dostanete do centra Prahy velmi rychle, pohodlně a bez stání v kolonách.

Nastěhování:
Byt je připraven k nastěhování od ihned

Profesionální správa bytu:
Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.