**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452963**

# Prodej pozemku o výměře 1 001 m2, Novosedly na Moravě

Novosedly




**2 170 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Renata Svatá**
renata.svata@re-max.cz
**+420739500576**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1001 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; elektřina | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji stavební pozemek parc. č. 5350/9 o celkové výměře 1 001 m2 v Novosedlech na Moravě.
Jedná se o dobře přístupný, nezastavěný pozemek v lokalitě vinných sklepů a rekreačních objektů, situovaný v zelené, okrajové části obce Novosedly.
Pozemek je v územním plánu charakterizován, jako území určené k rekreaci, přesněji k individuální rekreaci včetně objektů vinných sklepů.
Jedná se o tzv. rekreační plochy v přírodě s určeným způsobem zastavitelnosti. Charakter případné budoucí zástavby musí splňovat požadavky na stavbu pro individuální rekreaci a respektovat měřítko a druh okolní zástavby.
Novosedly, obec v oblasti jihomoravského Mikulova, disponuje plnou vlastní občanskou vybaveností.
Celkové umístění a poloha pozemku nabízí mírně svažitou, slunnou jihozápadní orientaci.
Pozemek přiléhá k místní okrajové ulici, která následně přechází v polní cestu. V místě jsou k napojení inženýrské sítě (voda, elektřina).
Pozemek je situován na klidném místě v pochozí vzdálenosti od železniční zastávky Novosedly.
Autem Hrušovany nad Jevišovkou cca 10 km, Mikulov 12 km.
Doporučujeme pro ty, kteří touží postavit a pak zaslouženě odpočívat a relaxovat v oblasti Pálavy a Lednicko-valtického areálu.

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452963**

Přímo mezi vinohrady, mezi vinnými sklepy, na vinařské stezce, v malebném vinařském kraji.
Tuto nemovitost - stavební pozemek parc.č. 5350/9 lze ještě rozšířit spojením se sousedním pozemkem parc. č. 5350/8, který je rovněž nabízen k prodeji. Spojení pozemků by umožnilo novému vlastníku disponovat celkem 2412 m2 a následně realizovat nejen individuální investiční záměr.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.