CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-995776**

# Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1, 73m² na Praze 1.

Lodecká, Praha 1, Nové Město, Praha




**29 000 Kč**
za měsíc

fixní poplatky vč. elektřiny a internetu 7.000,-Kč, kauce 30.000,-Kč, provize RK 35.090,-Kč



Vyřizuje
**Jan Holub**
synergy@century21.cz
**+420226259498**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 73 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme Vám nabídku k pronájmu apartmánu situovaného v prestižní lokalitě Prahy 1, Nové Město, na adrese Lodecká 1181/4 u Petrského nám. Tento byt se nachází na prvním patře a je součástí dvoupatrového historického domu s dalšími dvěma bytovými jednotkami, což dodává prostoru více soukromí a klidu.

Bydlení o celkové užitné ploše 73 m² je ideální pro spolubydlení, kdy každý má svůj samostatný neprůchozí pokoj.

Byt je částečně vybaven nábytkem a po domluvě lze případně něco odvést, nebo jsou k dispozici křesla gauč stolky atd.. Topení pro celý dům je ústřední plynové. Poplatky za energie včetně internetu jsou fixní nezúčtovatelné ve výši 7.000,-Kč a žádné jiné platby nehradíte.!!

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, jakož i kulturních a zábavních zařízení, které jsou dostupné pěšky během několika minut. Parkování je možné na ulici, kde jsou modré zóny.

Vřele doporučujeme prohlídku, aby jste si mohli toto jedinečné místo v centru města prožít na vlastní kůži. Kontaktujte nás pro další informace či domluvu prohlídky a nechte se okouzlit atmosférou a pohodlím, které Lodecká 1181/4 na Praze 1 nabízí.