Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02569**

Zahrady od 600 m², Lipník nad Bečvou, velikost podle vašeho přání

Lipník nad Bečvou



261 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Novotný
jsem@tvujmakler.cz
+420 608 336 976

Celková podlahová plocha	600 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní zahrada pro pěstování, odpočinek i chvíle na čerstvém vzduchu. Její velikost si můžete zvolit podle svých potřeb.
V klidné části Lipníku nad Bečvou, s příjezdem z Tyršovy ulice, nabízíme pozemek o výměře 600 m², který vznikne oddělením z bývalého ovocného sadu.
Pozemek je rovinatý, s mírným sklonem, a nabízí prostor pro zeleninové záhony, ovocné stromy, trávník i příjemné posezení.
Zahradu si můžete od začátku upravit podle vlastních představ.
Velikost zahrady si zvolíte podle svých potřeb. Nabízených 600 m² není jedinou možností. Pokud preferujete větší či menší zahradu, můžeme její výměru přizpůsobit podle dostupných pozemků a možností jejich rozdělení.
Pozemek je nabízen za příznivou cenu v současném stavu, s možností vytvořit si zahradu podle vlastních představ a potřeb.
Součástí koupě bude také spoluvlastnický podíl na parcele určené pro společnou příjezdovou cestu, která povede středem zahrádkářského areálu.
Přesné hranice jednotlivých zahrad i přístupové parcely budou stanoveny geometrickým plánem. Pozemky se prodávají bez dalších úprav, oplocení a inženýrských přípojek. Jejich případné vybudování a veškeré další úpravy si kupující zajišťují sami.

Zahrady se nacházejí nad pozemky určenými pro výstavbu dvou rodinných domů, které byly prodány v roce 2026. Pro tyto domy je již zpracována studie přivedení vody, plynu a kanalizace.
Podle písemného vyjádření místně znalého projektanta je prodloužení vodovodu možné a tlak vody dostatečný i pro budoucí zahrady. Vodovod zatím není vybudován.
ČEZ Distribuce řeší možnosti připojení elektřiny až po vzniku samostatných parcel.
Případné přípojky si zajišťuje kupující.
Cena: 261 000 Kč (435 Kč/m²)
Cena zahrnuje také spoluvlastnický podíl na parcele určené pro společnou příjezdovou cestu.
Po uzavření rezervační smlouvy a úhradě rezervačního poplatku bude vyhotoven geometrický plán pro přesné vymezení zahrady. Následně bude uzavřena kupní smlouva.
Předání pozemku je plánováno na jaro 2027. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru hradí prodávající.
Přijďte se podívat a vyberte si místo i velikost své budoucí zahrady.