Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-PK-8279**

Byt 3+1 s lodžií, 74 m2, sídl. Vltava, České Budějovice

Otavská, České Budějovice 2, České Budějovice



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Klimeš
pavel.klimes@kontaktservis.cz
+420 603 805 338

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy	103 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s lodžií a velikostí užitné plochy 74 m2, který se nachází ve čtvrtém patře kompletně renovovaného družstevního panelového domu v Českých Budějovicích, ul. Otavská. Bylo provedeno zateplení fasády, výměna stoupacího vedení, plastových oken, výtahu, instalace kamerového systému a pod.. Jedná se o dispozičně dobře řešený byt, který nabízí velmi dobrý investiční potenciál v případě pronájmu. Nemovitost je v původním, ale dobrém a udržovaném technickém stavu. Případnou rekonstrukci je pak možno využít k realizaci vlastních představ o moderním bydlení, viz. vizualizace a fotografie. K bytu náleží sklep a užívání společných prostor. Měsíční náklady jsou stanoveny ve výši 3.635,- (z toho fond oprav 1869,- Kč). Oblíbená část sídliště s dobrou obslužností a dostupností k centru. PENB C. Podrobné informace sdělí a prohlídky bytu zajistí makléř zakázky. Doporučujeme osobní prohlídku bytu.