Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961163**

Prodej bytu 3+1, 76 m², Litvínov, ul. Valdštejnská

Valdštejnská, Horní Litvínov



2 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Link Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	76 m²	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Stáří objektu	1990	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 76 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v Horním Litvínově.

Byt je ve velmi dobře udržovaném původním stavu, vhodném k případné rekonstrukci. Součástí je zasklená lodžie a sklep.Bytový dům je po revitalizaci. Anuita kompletně splacena.Velké parkoviště přímo před domem.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého příjmu z nájemného.

Současná majitelka má zájem v bytě i nadále bydlet a hradit tržní nájemné. Při výběru kupujícího proto upřednostníme investora, který jí umožní dlouhodobé bydlení. Nový nabyvatel tak získá byt s již připravenou podnájemnicí a potenciálem pravidelného výnosu i budoucího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.