Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137258**

Byt 3+1 družstevní Podroužkova

Podroužkova, Poruba, Ostrava



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jana Slováčková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	68 m²	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 68 m², s lodžií – Ostrava-Poruba, ul. Podroužkova.

Hledáte byt, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka družstevního bytu o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Ostravy-Poruby, na ulici Podroužkova.

Byt je situován ve 2. NP osmipodlažního bytového domu a je v původním stavu. Nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci

podle vlastního vkusu. Ve dvou pokojích již byly položeny nové podlahy, ostatní prostory čekají na nové majitele a jejich vlastní kreativitu.

Příjemným benefitem je nová zasklená lodžie o výměře 4 m², která poskytuje prostor pro ranní kávu, odpočinek i příjemné posezení. K bytu náleží také sklepní kóje.

Ulice Podroužkova se nachází ve vyhledávané části Ostravy-Poruby, v blízkosti obchodního centra Duha. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení a dalších služeb potřebných pro pohodlný každodenní život.

Samozřejmostí je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy. Okolí domu navíc nabízí dostatek zeleně, možnosti procházek i volnočasového vyžití.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostorný byt s praktickou dispozicí, ocení zasklenou lodžii a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle sebe. Zajímavou příležitostí může být také pro investory.

Neváhejte mne kontaktovat pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vás bytem provedu!. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.