Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-136403**

Prodej rodinného domu 4+kk, 149 m2, Petrovice u Karviné, pozemek 1.236 m2

Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné



8 490 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje
Mgr. Pavel Sporysch, MBA
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	149 m²
Plocha parcely	1236 m²	**Užitná plocha**	149 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný novější rodinný dům s větším pozemkem? Chcete bydlet v bungalovu, na předměstí Karviné, avšak s dostatečným soukromím, s přírodou na dosah a v podstatě ve vesnickém prostředí? Požadujete veškerou občanskou vybavenost a dostupnost do města?
Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zděný rodinný dům 4+kk z roku 2019, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Petrovicích u Karviné, v části Dolní Marklovice.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 149 m2, dům je jednopodlažní, nemovitost není podsklepena.

Za vstupem do domu se nachází předsíň s vestavěnou skříní, ze které se dostaneme do chodby, ze které vedou vstupy do všech dalších místností – do tří pokojů, obývacího pokoje s kuchyní, do koupelny s WC, do druhého WC a do technické místnosti. Všechny místnosti a pokoje mají své vlastní vstupy a jsou neprůchozí. Z obývacího pokoje, který je propojen s velkým kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, se vstupuje na prostornou terasu. U kuchyně je praktická spíž. V koupelně se nachází rohová vana a sprchový kout.

Ve všech pokojích jsou na podlahách plovoucí podlahy, v předsíni, na chodbě, v koupelně, na obou WC a v technické místnosti je pak dlažba.

Dům je cihlový. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a podlahovým topením. V obývacím pokoji se pak nachází krb. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řadu, ohřev vody zajišťuje bojler. Odpad - jímka, střešní krytina - plechová, imitace tašek. V celém domě jsou plastová okna s trojskly. Dům včetně střechy je zateplen.
Vedle domu je zastřešené stání pro dva automobily (vzhledem k dostatečné výšce je vhodný i pro dodávky).

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 1.236 m2. Je rovinatý, obdélníkového tvaru a je celý oplocen. Na prostorné zahradě nalezneme na dům navazující terasu, zahradní domek a kotec pro psa. Přístup na pozemek je ze dvou stran, na obou se nachází vjezdová brána, jedna z nich má elektrický pohon. Pozemek je dle územního plánu v oblasti pro individuální bydlení a vzhledem k jeho velikosti a tvaru je možné zde případně postavit další rodinný dům.
Nemovitost se nachází mimo záplavové území. PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nehospodárné.

Dům se nachází v okrajové části obce Petrovice, v blízkosti Karviné. V dosahu veškerá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, obchod, restaurace, autobusová zastávka prakticky přímo před domem). V blízkosti se nachází Pizerrie Salve a Bar&Grill RUKA (dříve Restaurace u Jakuba).

Velmi pěkné, klidné, moderní a prostorné bydlení v žádané lokalitě.
Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte.