Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-RkBe233**

Pronájem nového bytu 3+1, 80 m2, ul. Smetanova, Beroun-Závodí

Svatojánská, Beroun-Závodí, Beroun



28 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč + internet 250 Kč, + provize RK

Vyřizuje
Jana Korejsová
jana.korejsova@profitreality.cz
+420 773 133 183

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovanou bytovou jednotku v rodinném domě na ulici Smetanova v Berouně-Závodí. Byt o velikosti 3+1 má výměru cca 80 m2 nabízí velmi praktické dispoziční řešení v klidném prostředí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-RkBe233**

Dispozice: zádveří s technickou místností, předsíň, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně. U kuchyně je komora a druhé WC. Také je zde vstup na malý dvorek. Moderní kuchyňská linka je vybavena myčkou, indukční deskou s elektrickou troubou, lednicí s mrazákem. V koupelně je použita moc hezká velkoformátová dlažba s obkladem, je zde sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, toaleta, otopný el. žebřík a místo na pračku. Atraktivním prvkem interiéru jsou designově a barevně ladící dveře s moderní vinylovou podlahou. V celém bytě Vás zahřeje podlahové topení, které si můžete regulovat termostatem v každé místnosti. Parkování je bezproblémové před domem. Nájem činí 28.000 Kč, zúčtovatelné zálohy na elektřinu a vodu pro 4 člennou rodinu 8.000 Kč. Nájemní smlouva se podepisuje na jeden rok s možností prodloužení, při podpisu nájemní smlouvy a předání bytu se skládá kauce ve výši dvou nájmů a nájem s poplatky na měsíc dopředu. Byt je nekuřácký, pronajímá se dlouhodobě a bez domácích mazlíčků, smlouva na min. 1 rok s perspektivou více let. Tato nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá bydlení v klidné části města s dobrou dopravní dostupností. Pro více informací mě můžete kdykoli kontaktovat, doporučuji osobní prohlídku.