Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961166**

Prodej rodinného domu, 104 m², Chleby, ul. Járy Cimrmana

Járy Cimrmana, Chleby



9 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Skořepová Kristýna
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1091 m²
Užitná plocha	104 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s garáží a krásnou zahradou v oblíbené obci Chleby, v blízkosti Nymburka a Poděbrad. Zděný, zateplený dům byl zkolaudován v roce 2018 a díky energetické třídě B nabízí velmi úsporný provoz. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci i praktická garáž, která poskytuje pohodlné parkování a dostatek úložného prostoru. Velkou předností je rozlehlá parcela o výměře 1091 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci a rodinné aktivity. K dispozici je bazén se slanou vodou, pergola pro příjemné posezení a navazující dílna s možností úpravy například na letní kuchyni či zázemí pro hosty. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, obchodu a oblíbené Zoo Chleby. Nymburk je vzdálený pouhých 7 minut jízdy a do Prahy se dostanete přibližně za 35 minut. Financování hypotečním úvěrem vám rádi pomůžeme zajistit. Doporučuji osobní prohlídku!