Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2331**

Prodej, rodinný dům 191 m2, obec Střemeníčko

Střemeníčko, Luká



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Renáta Sirotková
rsirotkova@ostrovrealit.cz
+420 774 226 054

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	191 m²
Plocha parcely	1733 m²	**Plocha zahrady**	1542 m²
Užitná plocha	191 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým pozemkem 1 733 m² a hospodářským zázemím – Střemeníčko.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Střemeníčko, který nabízí zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a dostatkem prostoru pro vlastní realizaci.

Dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. V patře jsou dva pokoje, další kuchyně, komora a WC. Součástí domu je také dílna.

Nemovitost je v původním stavu a je určena k celkové rekonstrukci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (uhlí), dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

K domu náleží přístavek s garáží a dalšími úložnými prostory a také stodola, které poskytují další možnosti využití.

Celková výměra pozemků činí 1 733 m²:
•Zastavěná plocha a nádvoří: 734 m²

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2331**

•Zahrada: 636 m²
•Trvalý travní porost: 338 m²
•Předzahrádka: 25 m²

Nemovitost se nachází v příjemném a klidném prostředí obce a osloví především zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vytvořit si bydlení či zázemí podle vlastních představ.

Lokalita

Střemeníčko je klidná obec, která nabízí příjemné venkovské prostředí a dostatek soukromí. Výhodou je dostupnost okolních měst – Litovel je vzdálena přibližně 12 km, Mohelnice přibližně 13 km a Olomouc přibližně 35 km od obce Luká, jejíž součástí Střemeníčko je. V okolí je také krásná příroda a možnosti procházek a výletů.

Pro více informací o nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu bližší informace a zodpovím vaše dotazy.