Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4275**

Prodej bytu 3+1 - 79 m2 se čtyřmi lodžiemi

U stadionu, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Černý
stanislav.cerny@edoreality.cz
+420 733228816

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 79 m², který se nachází v 3. patře bytového domu v ulici U Stadionu.

Byt má samostatnou kuchyň s jídelním koutem a tři samostatné pokoje, které můžete využít jako obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. V bytě jsou plastová okna, nová elektřina, výmalba a položené koberce. A je již na vás, vybrat si kuchyň dle vašeho vkusu a zařídit si byt podle vlastních představ.

Největší předností bytu jsou čtyři lodžie. Taková výbava je u bytů tohoto typu výjimečná. Na lodžii můžete posedět u ranní kávy, pěstovat bylinky nebo si zařídit praktické úložné místo. Z lodžií je výhled do zeleně okolní zástavby.

Ulice U Stadionu leží v oblíbené části Mladé Boleslavi s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V okolí jsou mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště a zastávky MHD. Centrum města s historickou Starou radnicí dojdete pěšky. Do areálu Škoda Auto se dostanete za pár minut. Řidiči ocení parkovací dům P+R v blízkosti.

Dopravní dostupnost je výborná. Nájezd na dálnici D10 je vzdálený jen několik minut jízdy. Do Prahy se po D10 dostanete

přibližně za 40–45 minut. Z autobusového nádraží jezdí do Prahy častá přímá autobusová spojení a z Mladé Boleslavi vede také železnice. Do Liberce dojedete po D10 a navazující silnici I/35 přibližně za 40 minut. Mladá Boleslav je tak ideální výchozí bod pro každodenní dojíždění i pro výlety do Českého ráje a Jizerských hor.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s netradičně velkým venkovním prostorem v dobře dostupné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.