Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18906**

Prodej bytu 2+kk 68m2 ve Velkém Meziříčí U Světlé

U Světlé, Velké Meziříčí



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Pavlišová Irena
pavlisova@fiedlerreality.cz
+420 739208107

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; autobus	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého bytu 2+kk umístěného v cihlovém bytovém domě s pěti bytovými jednotkami na ulici U Světlé č. 22 ve Velkém Meziříčí nedaleko náměstí a supermarketu Billa. Možnost využití velké oplocené zahrady navazující na tento dům (parkování, relax). Byt po částečné rekonstrukci je umístěn v prvním patře cihlového domu s orientací na J a s pěkným výhledem na Velké Meziříčí, plocha bytu s příslušenstvím činí 68 m2. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW umístěná ve všech obytných místnostech, ohřev teplé vody el. ohřívač vody se zásobníkem umístěný v koupelně. Vstup z chodby je do prostorné haly odkud jsou přístupné ostatní místnosti bytu - pokoj s kuchyňským koutem 21 m2 vybavený starší dřevěnou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a lednicí s mrazákem, pokoj 22 m2, WC s komorou a samostatná šatna. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Okna jsou dřevěná, na podlahách je položeno PVC.

K bytu náleží zděný sklep v 1.PP domu a uzamykatelná kóje na půdě.

Součástí kupní ceny je rovněž spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku p.č. 933 a okolních pozemcích p.č. 935 (zahrada) a pozemku p.č. 934 (st. parcela) s celkovou výměrou 2232 m2.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V současné době je byt pronajímán spolehlivému nájemci, který by případě zájmu rád v nájmu pokračoval. Lze tedy využít i jako investiční byt. Nájemní smlouva se stávajícím nájemcem končí k 1.12.2026.