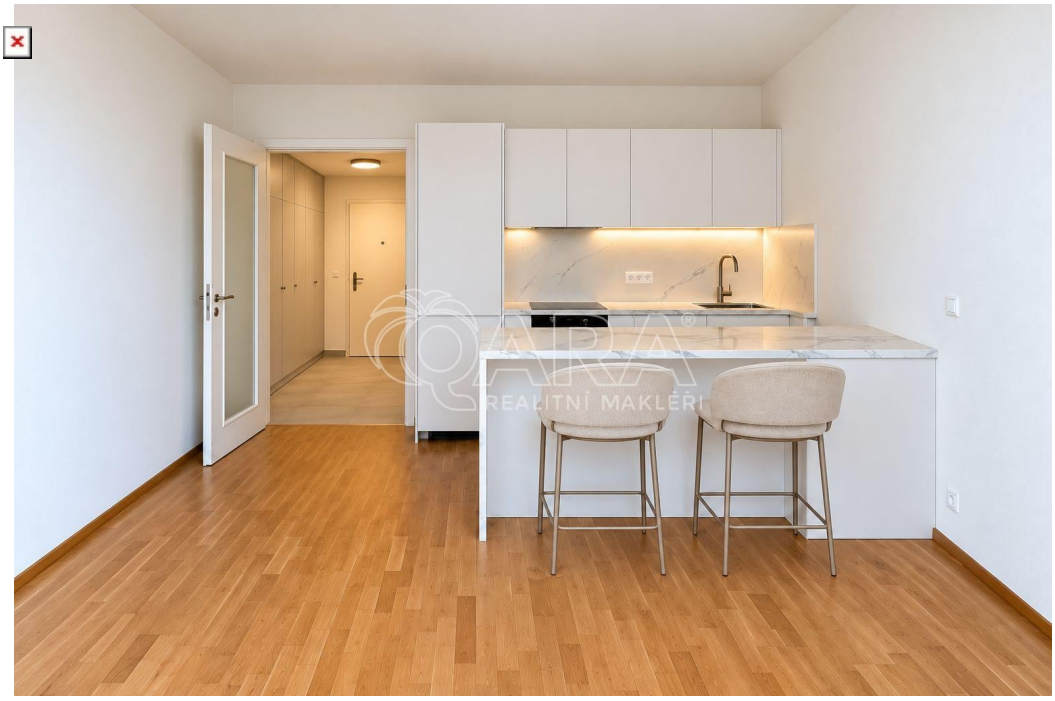
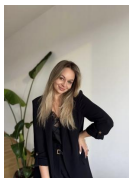
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22156**

Nový byt, Rezidence Blízká, Karlín

Švarcova, Praha 8, Karlín, Praha



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Kristýna Eichler
kristyna.eichler@qara.cz
+420 736477853

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	36.2 m²
Celková podlahová plocha	36.2 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5.4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 42 m², který se nachází ve 4. NP nově dokončovaného projektu od společnosti Horizon - Rezidence Blízká v oblíbené pražské lokalitě Karlín. K bytu náleží balkon o velikosti 5,4 m², komora v bytě a sklep.

Byt zaujme moderním provedením, čistými liniemi a příjemnou kombinací světlých tónů a přírodního dřeva. Dominantou obytného prostoru je elegantní kuchyňská linka s pracovní deskou, vestavěnými spotřebiči a praktickým kuchyňským ostrůvkem s místem k sezení. Byt disponuje předokenními venkovními žaluziemi a Smart Home domácností.

Obytná část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru. Interiér doplňuje kvalitně působící dřevěná podlaha, která prostoru dodává teplo a útulnost. K dispozici je také rozkládací sedačka s možností využití jako lůžko a prostor pro umístění televizoru.

Vstupní chodba umožňuje praktické řešení úložných prostor pomocí vestavěných skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Další výhodou bytu je samostatná komora, která poskytuje prostor pro uložení domácích

potřeb. Pračka se sušičkou samozřejmostí.

Balkon o velikosti 5,4 m² rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek.

Rezidence Blízká se nachází v moderní části Karlína s dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí je k dispozici občanská vybavenost, obchody, kavárny, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají komfortní městské bydlení s dobrou dostupností pracovních i společenských příležitostí.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce či pár, kteří ocení moderní bydlení v novostavbě a prakticky řešený interiér.

K nastěhování od 15.11.2026.

Nájem: 23 500 Kč
Zálohy na služby cca 3 000 Kč
Vratná kauce a provize

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.