Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-08079**

Prodej novostavby rodinného domu 107 m², Milonice u Vyškova, zahrada, tepelné čerpadlo, solární pane

Milonice, Milonice



Neuvedeno



Vyřizuje
Simona Tipoa
simona@bravis.cz
+420 724 772 446

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	107 m²
Plocha parcely	495 m²	**Užitná plocha**	107 m²
Ostatní	Parkoviště	**Doprava**	dálnice; silnice
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické; Jiné
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	86 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady, vlastní zahradou a dostatkem soukromí?
Představujeme Vám samostatně stojící, již zkolaudovaný rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné obci Milonice u Vyškova.

Dům nabízí komfortní bydlení s moderními technologiemi, prakticky řešenou dispozicí a krásnou zahradou o výměře 420 m².
Velkou výhodou je také klimatizace, venkovní žaluzie, tepelné čerpadlo a solární panely, které jsou již zahrnuty v kupní ceně.

PROMYŠLENÁ DISPOZICE DOMU

Dominantou přízemí je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem o celkové ploše 37 m².
Tento otevřený prostor nabízí ideální místo pro společné rodinné chvíle i setkávání s přáteli.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a technická místnost.

V patře jsou umístěny tři samostatné ložnice o velikostech 10 m², 18 m² a 12 m², které poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu. Jednotlivé pokoje lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Součástí patra je také koupelna s vanou o velikosti 3,5 m² a samostatná toaleta o velikosti 2 m².

K domu náleží zahrada o výměře 420 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i posezení s rodinou a přáteli.

Na zahradě již byly položeny travní koberce, takže se můžete těšit na krásný zelený trávník bez nutnosti čekat na jeho založení.

Dům bude před předáním kompletně oplocen, což zajistí soukromí a bezpečí.

Vedle domu se nachází vlastní 2x parkovací stání s možností dodatečného zastřešení podle Vašich představ.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost, komfort a moderní způsob bydlení.

Součástí kupní ceny je:
- Tepelné čerpadlo zajišťující úsporné vytápění domu.
- Solární panely na střeše přispívající ke snížení nákladů na elektřinu.
-Klimatizace pro příjemnou teplotu v letních měsících.
- Venkovní žaluzie zajišťující soukromí, stínění a tepelný komfort.
- Položené travní koberce na zahradě.
- Kompletní oplocení pozemku.
- Vlastní parkovací stání.

Na novém majiteli zůstává pouze výběr a instalace kuchyňské linky a osvětlení, které si může přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám.

Obec Milonice u Vyškova nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s dobrou dostupností do Vyškova a okolních měst.

Lokalita je ideální zejména pro rodiny s dětmi nebo pro každého, kdo hledá únik z městského ruchu, ale nechce se vzdát pohodlné dostupnosti služeb a občanské vybavenosti.

Pokud hledáte nový rodinný dům bez starostí s výstavbou, s moderními technologiemi a vlastní zahradou, tato nemovitost může být ideální volbou právě pro Vás.

Kompletní právní, hypoteční a daňový servis včetně zajištění znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům osobně představím.