Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93122**

Prodej, byty/2+kk, 44.5 m2, Na Jánské 842/35, Slezská Ostrava, 71000 Slezská Ostrava [ID 93122]

Na Jánské, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	44.5 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+kk o výměře 44,5m2 s terasou ve 1. poschodí menšího bytového domu v developerském projektu Na Jánské.
Velkým benefitem bytu je prostorná terasa o velikosti 12m2, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a stane se vaším oblíbeným místem pro relaxaci.

Celý bytový dům i jednotlivé bytové jednotky aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí. Byt nabídne moderní technologické řešení v podobě tepelného čerpadla, podlahového vytápění, FVE a klimatizace. Součásti bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř) vše značky MORA.
Dům bude v PENB A!

Velkým benefitem je samotná poloha domu. Nachází se v klidnější části Slezské Ostravy, v bezprostřední blízkosti rozsáhlých zelených ploch. Okolí nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, procházky i volný čas. Zároveň zůstáváte v Ostravě a centrum města i další občanská vybavenost jsou dobře dostupné.

Dokončení rekonstrukce a možnost nastěhování jsou plánovány na konec roku 2027.

Shrnutí nabídky:
✓dispozice: 2+kk
✓výměra: 44,5 m²
✓podlaží: 1. NP

✓po rekonstrukci
✓podlahové topení + tepelné čerpadlo + FVE + klimatizace
✓kuchyňská linka se spotřebiči
✓ francouzská okna
✓klidná poloha v blízkosti zeleně
✓skvělá dostupnost do centra Ostravy
✓plánované dokončení prosinec 2027

Kupní cena: 4 050 000 Kč

K bytové jednotce lze dokoupit venkovní parkovací stání za 250 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

pozn. uvedené fotografie jsou pouze ilustrační vizualizací, nezobrazují skutečný stav bytu a domu mohou se lišit od jeho reálného provedení, vybavení, barevnosti a použitých materiálů.