euroreality .info

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2208**

Pronájem, byt 2+kk, 45 m2, Luby, ul. Revoluční

Revoluční, Luby



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Vladislav Pecháček
pechacekv@euroreality.info
793987434

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk v klidné části obce Luby. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové budovy. Dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí, což zajišťuje moderní a komfortní bydlení. K dispozici je kuchyňská linka s el. sporákem a troubou. Celková užitná plocha bytu je 45 m², což je ideální velikost pro jednotlivce nebo pár. Je zde možnost parkování na vlastním dvoře, příp. na ulici hned před domem. Luby jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města. Nedaleko Lubů jsou hranice s Německem, což nabízí spoustu zajímavých pracovních příležitostí. Měsíční nájemné činí 8.000,- Kč + 3.000,- Kč zálohy na energie (voda, topení, elektrika, internet). Výše zálohy je stanovena max. pro 2 osoby. Energie se na nájemce nepřepisují. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 22.000,- Kč. Odměna RK je 10.000,- Kč + 21% DPH. Byt je ihned volný k nastěhování. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Těšíme se na Vás.