Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-22153**

Pronájem 1+kk, 41m2, Praha 4, Nusle

U Jedličkova ústavu, Praha 4, Nusle, Praha



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050

Plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	5

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný nebytový prostor o výměře 41 m² v suterénu domu, dispozičně uspořádaný jako 1+kk. Okna orientovaná na západ přivádějí do prostoru přirozené denní světlo a umožňují přímé větrání.
Hlavní místnost nabízí dostatek místa pro uspořádání několika funkčních zón. Kuchyňskou a jídelní část lze nábytkem přirozeně oddělit od zbývajícího prostoru a vytvořit tak přehledné a praktické zázemí podle potřeb nájemce.
Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, malou lednicí a myčkou. Součástí prostoru je koupelna s velkým sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku. K dispozici je vlastní plynový kotel. Nachází se v lokalitě se skvělou občanskou vybaveností, pěší dostupnost na metro Vyšehrad. Z důvodu absence PENB budovy, uvádíme energetickou třídu G. V případě zájmu kontaktujte makléře.