Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959725**

Prodej rodinného domu, 189 m², Studená, ul. Za Lávkou

Za Lávkou, Studená



2 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Zabloudil František
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	386 m²
Užitná plocha	189 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Studená, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí zajímavou možnost dvougeneračního bydlení, ale také investiční využití.

Dům je rozdělen do dvou podlaží o výměře 109 m² a 80 m², celková plocha obou pater činí 189 m². Další potenciál nabízí půdní prostor, kde je možné vybudovat další pokoj a rozšířit tak obytnou část domu.

Dům je připraven na vytápění tuhými palivy. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a v celém domě jsou instalována plastová okna.

Celková výměra pozemku včetně zahrady činí 386 m². Na zahradě se nachází vzrostlé ovocné stromy, které vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek.

Obec Studená nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací a dalších služeb.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro rodiny hledající prostorné dvougenerační bydlení, tak i pro investory.