**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9613**

# Pronájem obchodního prostoru, 46 m², Třinec

Lyžbice, Třinec



**9 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Tomáš Trubecký**
info@boreality.cz
**+420 725 80 80 80**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 46 m² | **Plocha parcely** | 720 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro své podnikání, který si můžete přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k pronájmu obchodní prostor, který se aktuálně nachází ve fázi před dokončením. Jeho velkou výhodou je možnost přizpůsobit finální podobu a provedení konkrétním požadavkům budoucího nájemce.

Pokud nebude prostor dokončen pronajímatelem ještě před zahájením nájmu, lze se po vzájemné dohodě domluvit na realizaci dokončovacích prací ve spolupráci s budoucím nájemcem. Získáte tak možnost vytvořit si prostředí přesně podle svého podnikatelského záměru a provozních potřeb.

Prostor nabízí široké možnosti využití, například jako:
• soukromé fitness centrum či menší osobní tréninkové studio,
• barber shop, kosmetické studio nebo jiné služby v oblasti péče o vzhled,
• kancelářské či administrativní prostory,
• případně další obchodní a podnikatelské aktivity.

Samotný prostor je nezařízený, prostorný a má pravidelný tvar, který umožňuje variabilní uspořádání podle zamýšleného využití. Díky velkým oknům je příjemně prosvětlený a působí vzdušně.
Sociální zázemí: toalety jsou k dispozici ve společných prostorách na chodbě.

Podmínky pronájmu:
• Nájemní smlouva na dobu určitou.
• Nájemné: 9 000,- Kč/měsíc + zálohy na služby.
• Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů.

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9613**

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu bližší informace o možnostech dokončení prostoru i podmínkách pronájmu a domluvím s Vámi osobní prohlídku.