Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00051**

Prodej rodinného domu 74 m², Libiš

Husova, Libiš



4 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Milan Gavenčiak
reality@gavenciak.cz
+420 739 500 614

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	90 m²
Plocha parcely	204 m²	**Užitná plocha**	74 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme RD o velikosti 2+1 (74 m²) + neobydlené podkroví (cca 40 m²). Stavba rodinného domu stojí na pozemku 204 m² a zastavěná plochadomu činí 90 m².

Dům byl postaven přibližne v 60. letech.

Technický stav: objekt je k částečné rekonstrukci.

Sítě : do domu jsou zavedeny elektřina, vodovod a plyn. Odpady jsou svedeny do jímky, která se vyváží. Budoucí vlastník může odpad vyřešit: A/ vlastní malou domácí čistírnou, kterou by obec povolí (info po jednání se stavebním odborem obce Libiš), B/ připojením ke stávající kanalizaci (inf.: zjišťujeme nyní stav, zda je možné se z kapacitních důvodů ke kanalizaci připojit). C/ ponecháním jímky, kterou je nutné vyvážet.

Konstrukce: stavební materiál obvodových zdí je smíšený, a to z pálené cihly a šedých tvárnic. Strop je trámový s podbitím rákosovým, v části domu je strop hurdiskový s omítnutými stropy. Střecha je sedlová, klasické dřevěné konstrukce s kontralatěmi a původní betonovou střešní krytinou.
Okna jsou plastová ve všech místnostech, včetně koupelny, toalety a spíže..

Interiéry: pokoje jsou poměrně velké, kuchyně se spíží má 14 m², obývací pokoj 20 m², ložnice 20 m², koupelna s WC 8 m², chodba 7 m², technická místnost 3 m².

Topení : teplo v domě zajišťoval plynový kotel s rozvodem do radiátorů, teplou vodu obstarává bojler 80 l.

Dispozice a možnosti rozšíření: Přístup do půdního prostoru není v současné době řešen pevným schodištěm. V případě potřeby rozšíření obytné kapacity objektu je však konstrukčně možné dobudovat vnitřní schodiště a realizovat půdní vestavbu o rozsahu 1 až 2 obytných místností. Tímto stavebním zásahem by došlo k navýšení celkové podlahové (obytné) plochy na přibližně 100 až 110 m².

Místopis : Ulice, ve které se dům nachází, neleží v žádné záplavové zóně.

Obec Libiš leží přibližně 12 km severně od hlavního města Prahy a necelých 7 km od města Mělník. Bezprostřední souvislost a provázanost má Libiš se svým sousedním městem Neratovice, jehož byla od r. 1950 až do r. 1990 administrativní součástí. Od r. 1990 je Libiš samostatnou obcí.
Libiš má vlastní základní školu s jídelnou a družinou, mateřskou školu, malé zdravotní středisko, podací poštu, obecní úřad s knihovnou, fotbalové, dětské a beachvolejbalové hřiště s hospůdkou, prodejnu potravin a drogerie, sokolovnu, footsal venkovní umělé hřiště, opravený evangelický kostel, sad v centru a venkovní posilovnu.

V nemovitosti se již nebydlí a je ihned volná.