Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-00061**

Prodej stavebního pozemku 483 m², Habrovany

Habrovany, Habrovany



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Krejčí
reality@janakrejci.com
+420 733 636 380

Celková podlahová plocha	438 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 438 m² v obci Habrovany, vhodný pro výstavbu rodinného domu.
Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar s uliční šíří 11 m a délkou 39,81 m. Díky rovinatému terénu nabízí dobré podmínky pro realizaci budoucí výstavby.
Velkou výhodou je dostupnost veškerých inženýrských sítí na hranici pozemku, což usnadňuje přípravu budoucí stavby.
Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají místo pro stavbu vlastního rodinného domu v současné době v katastru nemovitostí veden jako zahrada.
Základní informace:
* Celková plocha: 438 m²
* Šířka pozemku: 11 m
* Délka pozemku: 39,81 m
* Terén: rovinatý
* Inženýrské sítě: na hranici pozemku
* Druh pozemku dle katastru: zahrada
* Lokalita: Habrovany
Pozemek se nachází v zastavěné části Habrovany, v bezprostředním sousedství rodinného domu, který je rovněž nabízen k prodeji. Tento rodinný dům se zahradou na pozemku o celkové výměře 625m2
Obě nemovitosti na sebe přímo navazují. Můžete tedy koupit samotný pozemek o výměře 438 m, nebo jej spojit se sousedním domem a získat jeden souvislý celek o celkové výměře 1063m.
A právě tato kombinace otevírá další možnosti - hotové bydlení, větší zahradu a soukromí nebo prostor s potenciálem dalšího využití do budoucna.

Kupní cena nezahrnuje provizi RK
Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.