Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146802-1**

Pronájem bytu 4+kk, 132m² Olšanská, Praha - Žižkov

Olšanská, Praha 3, Žižkov, Praha



65 000 Kč
za měsíc

Poplatky 10 618 Kč



Vyřizuje
Anhelina Mykulin
anhelina.mykulin@engelvoelkers.com
+420 604 595 128

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	17
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	132 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	9 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je k dispozici výjimečný byt 4+kk o výměře 132 m², situovaný v 16. patře ze 17 v prestižní rezidenci Garden Towers v ulici Olšanská, Praha 3. Byt nabízí nádherný panoramatický výhled na celou Prahu, včetně výrazných dominant města. Díky umístění ve vyšším podlaží poskytuje dostatek soukromí, přirozeného světla a jedinečnou atmosféru.

Dispozice bytu je velmi prostorná a prakticky řešená. Hlavní obytnou část tvoří vzdušný obývací pokoj propojený s elegantní kuchyňskou linkou a jídelním prostorem. Na obytnou část navazují tři samostatné ložnice, přičemž každá z nich má vstup na společnou zimní zahradu. Ta poskytují příjemný prostor navíc.

Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči včetně indukční varné desky, lednice, myčky nádobí a trouby. Praktickou součástí interiéru jsou také vestavěné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá kompletně zařízený, po dohodě je však možné některé kusy nábytku odstranit a prostor částečně přizpůsobit potřebám budoucího nájemce.

Koupelna nabízí jak prostorný sprchový kout, tak samostatně umístěnou vanu. Součástí bytu je také oddělená toaleta. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace.

K bytu náleží dvě parkovací stání a sklep o výměře 9 m², který poskytuje další praktický úložný prostor. Měsíční poplatky za služby činí 10 618 Kč, kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146802-1**

Garden Towers nabízí moderní a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností v okolí a především jedinečným výhledem na pražské panorama. Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají prostorné, reprezentativní a plně vybavené bydlení s nadstandardním komfortem.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH.